



UIA2020RIO
27th World Congress
of Architects

Project Name: Experiência de Assistência Técnica Habitacional de Interesse Social - Regulação Urbanística - Chácara do Catumbi - RJ
Authors: Will Robson COELHO, Denise Thiry Penna FIRME, Sandra KOKUDAI., Lucia de Cássia da Silva VIANA, Rafael Soares GONÇALVES, Josiane Aparecida do VALE, Bianca DIAS
Country: Brasil

O Contexto Arquitetônico e Urbano



A área é reconhecida por seus moradores como Chácara do Catumbi, situada na Rua Emília Guimarães nº 67, bairro do Catumbi, Cidade do Rio de Janeiro – RJ / Brasil. A área da Chácara dá acesso a 2 comunidades vizinhas, a favela do morro da 'Mineira' e do morro de 'São Carlos' e o local historicamente foi uma chácara produtiva, sendo em sua origem de propriedade particular do Barão de Chichorro, onde foi construído no século XIX, um prédio horizontal para sua moradia. Hoje residem no local famílias que ocupam e vivem lá há cerca de 50 anos e que após anos de luta na ameaça de remoção, conquistaram em 2017 o registro cartorial da propriedade da área em Usucapião Coletivo.



Ameaça de remoção pela Prefeitura



Fachada principal e lateral esquerda do Casarão do século XIX utilizado como Habitação de Interesse Social - HIS

O Projeto ATHIS Chácara do Catumbi

Este projeto buscou interesses comuns nas dimensões da diversidade local, na microescala urbana, como um programa onde a abordagem se constituiu na prestação de serviços de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social – ATHIS. A entidade executora CARITAS apoiada pela Pastoral de Favelas, propôs este PROJETO Chácara do Catumbi ATHIS em área de Usucapião Coletivo' em edital do CAU/RJ, contrato em dezembro de 2018.

É um projeto no campo técnico da Arquitetura e Urbanismo, também com apoio técnico social, aos moradores usucapientes da Chácara do Catumbi, em etapa de consolidação urbanística com orientações para constituição de Condomínio Especial (Estatuto da Cidade, lei federal nº 10.257 - JUL./2001), para a regularização urbanística da área, incluindo a produção de documentos técnicos e processo participativo, com serviços técnicos e profissionais de arquitetura e urbanismo na etapa inicial de consolidação urbanística para formatação condominial

CICLO REUNIÕES COMUNITÁRIAS

1ª - Discussão de Formas de Participação e Decisões Coletivas 04/ maio/ 2019



2ª - Oficina sobre Segurança Fundiária e Por que Regularizar? 18/ maio/ 2019



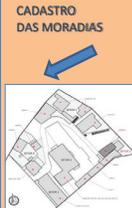
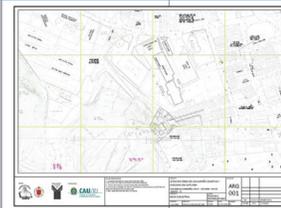
3ª - Travessia para Identificar Áreas de Usos Coletivos e Privativos 01/ junho/ 2019



4ª - Uso e Ocupação, Conservação e Convivência das Edificações e Espaços Coletivos para compor Regras do Condomínio 13/ junho/ 2019



5ª - Finalização: Resultados das Atividades e Perspectivas do Projeto | Rodada de Conversas - Possibilidades e Encaminhamentos 28/ junho/ 2019



CADASTRO DAS MORADIAS

As atividades realizadas

1. Levantamentos para a elaboração de plantas e realização de cadastro físico-social das moradias
2. Mapeamento local de áreas de uso coletivo e privativas;
3. Identificação de problemas habitacionais gerais na área;
4. Orientações sobre parâmetros urbanísticos e construtivos;
5. Orientações para a formatação de condomínio especial, normas de uso e ocupação da área e de convivência local.

Alguns Resultados Apurados no Processo Participativo

Os maiores desafios para o cuidado da área foram: 1. Divisão de despesas; 2. Falta de cuidado e zelo pelo o que é coletivo; 3. Dificuldade em fazer melhorias, pois nem todos demonstram interesse; 4. Falta de união entre os moradores; 5. Convivência difícil.

Uso dos Espaços Comuns - as demandas são: 1. No espaço de lazer – uso para festas, cultos religiosos, reunião para assistir jogos e estacionamento de carros e motos; alguns moradores não utilizam o espaço; há a preocupação do espaço ser invadido; 2. Aproveitar o espaço denominado "quadradro" para fazer uma pracinha com brinquedos, bancos e mesas; ter aparelhos de ginástica para a terceira idade; pode ter um projeto social que desenvolva atividades para crianças. 3. Propostas de construção de banheiros coletivos e cobertura, construção de churrasqueira para uso coletivo e organizado.

IMPACTOS ALCANÇADOS & POSSIBILIDADES

O projeto Chácara do Catumbi foi realizado em convênio de repasse de recursos do CAU/RJ para promover a sua missão de fortalecer o acesso da 'ARQUITETURA E URBANISMO PARA TODOS'. A atuação desta ATHIS, focou ao que se deveria ser atendido na mobilização comunitária e no projeto participativo, compreendendo projetos de desenho urbano, pesquisa, identificação de patologias construtivas.

Embora ainda não tenhamos chegado a propostas efetivas nas melhorias habitacionais, arquitetônicas, paisagísticas e urbanísticas, individualizadas e coletivas que foram identificadas, as atividades certamente indicaram os próximos passos e ações a curto, médio e longo prazo em novos projetos de ATHIS. Consideramos que o projeto contribuiu para a discussão técnica e tem caráter inédito quanto à assessoria técnica de arquitetos e urbanistas aos moradores envolvidos para formação de condomínios especiais, também nos levantamentos de demandas técnicas desses em favelas cariocas.

CONSIDERAÇÕES PARA AS REFLEXÕES Do 27º UIA 2021 RIO

Esperamos estar contribuindo para o tema central 'TODOS OS MUNDOS. UM SÓ MUNDO' e as discussões dos desafios mundiais no enfrentamento no campo das vulnerabilidades e desigualdades urbanas, que busca atender aos contingentes de pessoas que vivem em condições precárias em favelas, em unidades habitacionais produzidas por autoconstrução.

Foi reforçada neste Projeto a prática profissional do arquiteto e urbanista, na ressignificação de seu papel social e cultural, como atividade profissional que busca responder à possibilidade de crise atual, contribuindo a expansão do campo de atuação do arquiteto e urbanista.



PLANO LOCAL DE USO E OCUPAÇÃO
Regras urbanísticas e construtivas regularização como AEIS com licenciamento de obras (reforma e ampliação) e "habite-se"



Outras informações em: <https://www.facebook.com/athis.chacaradocatumbi>

CHAMADA PÚBLICA 002/2018 - EDITAL 001/2018 - CAU/RJ
| P.A. nº2018-5-0355 TERMO Nº 008/2018 | Local do Projeto:
Rua Emília Guimarães, 67 - Catumbi - Rio de Janeiro - RJ | BRASIL



All the worlds. Just one world
Architecture 21

